ID 71052

X Y

414991.84500 4665980.96000

13.10.22წ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] საკუთრებაში (ს/კ 66.42.15.000/021)

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 66.42.15.000.021**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882022163645 - 10/03/2022 17:45:48	**15/03/2022 18:11:19**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გორი	შინდისი		
66	**42**	**15**	**000/021**

მისამართი: რაიონი გორი , სოფელი ფხვენისი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
დაზუსტებული ფართობი: 60400.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **66.02.15.261;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015221210 , თარიღი 23/04/2015 16:47:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
თამარ ჯოხაძე,P/N: 59001096169

მესაკუთრე:

თამარ ჯოხაძე

აღწერა:

იპოთეკა

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

02903032173622

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221284549

რეგისტრაციის თარიღი

23.09.2022 წ

ნოტარიუსი: ნარგიზა ჯანხოთელი
მისამართი: თბილისი რუსთაველის გამზ. 18
ტელეფონი: 032 2 990506

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ქალაქი თბილისი, ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდასამი სექტემბერი. მე, ნოტარიუს ნარგიზა ჯანხოთელს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. №18, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა თამარ ჯოხაძე, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ლონდონში მან განაცხადა, რომ სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ-რეჟიმში გააკეთოს განცხადება და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სსგს-ს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მოქალაქე თამარ ჯოხაძემ (დაბადებული 14.12.1990 წელს, რეგ. მისამართი: გორი, ეგნატე ნინოშვილის ქ. N 26, პირადი № 59001096169, პასპორტის № 20AB51608) მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ მოქალაქეები: გიორგი ჯოხაძე (დაბადებული 25.09.1987 წელს, რეგ. მისამართი: გორი, ეგნატე ნინოშვილის ქ. N 26, პირადი №.59001036747), როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და მაია ნათაძე (დაბადებული 11.10.1988 წელს, რეგ. მისამართი: თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის ქ. N 7, პირადი № 01017035163), როგორც მოწმე. მოწმისა და ხელმომწერის პირადობა დავადგინე მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობების საფუძველზე. მოწმე და სანოტარო მოქმედების მონაწილეები მე – ნოტარიუსმა გავაფრთხილე სანოტარო მოქმედებაზე მოწმედ დასწრების გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მოწმემ და სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა განაცხადეს, რომ მოწმისთვის არ არსებობს წინამდებარე სანოტარო მოქმედებაზე მოწმედ დასწრების გამომრიცხავი გარემოება. შევამოწმე სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც თამარ ჯოხაძის კარნახისა და ნების გამოვლენის საფუძველზე, ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით შედგა შემდეგი შინაარსის განცხადება:

განცხადება

მე, თამარ ჯოხაძე, თანახმა ვარ, რომ სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნულმა სააგენტომ გამოაცხადოს აუქციონი და გასცეს ლიცენზია ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწაზე, საკადასტრო კოდი N 66.42.15.000/021, სასარგებლო წიაღისეულის მოსაპოვებლად.

წინამდებარე განცხადების ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე განმცხადებელს. განმცხადებელმა დამიდასტურა, რომ განცხადების ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და ეთანხმება მას და რომ განცხადებისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური, ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად განცხადების ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს გიორგი ჯოხაძეს და ასევე აცხადებს თანხმობას, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედებას მოწმედ დაესწროს მაია ნათაძე. ხელმომწერმა და მოწმემ პირადი პასუხისმგებლობის ქვეშ დაადასტურეს რომ პიროვნება, ვისთანაც შედგა ვიზუალური კავშირის დამყარება პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის მეშვეობით, ნამდვილად არის თამარ ჯოხაძე. განმცხადებელმა პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით წარმომიდგინა თავისი ვინაობის დამდგენი დოკუმენტი - საქართველოს მოქალაქის პასპორტი, რომლის რეკვიზიტები ემთხვევა ჩემს მიერ სსგს-ს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში გადამოწმებულ მონაცემებს.

წინამდებარე განცხადება შედგენილია 3 (სამი) ცალად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილ პირს.

გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების (რომელშიც შევიდა ცვლილება საქართველოს მთავრობის 30.05.2022 წლის № 272 დადგენილებით) 32-ე მუხლის შესაბამისად, 60.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, 10.80 ლარი, ასევე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, 5.00 ლარი, სულ 75.80 ლარი.

ხელმომწერი და მოწმე სანოტარო მოქმედებას ესწრებოდნენ მისი დაწყებიდან დასრულებამდე.

განმცხადებლის ნაცვლად, მისივე თხოვნით ხელს აწერს გიორგი ჯოხაძე გიორგი ჯოხაძე

მოწმე – მაია ნათაძე მაია ნათაძე

ნოტარიუსი /ნ. ჯანხოთელი/